



## **Fibra Nova anuncia conferencia sobre los resultados del cuarto trimestre de 2017**

**Chihuahua, México, 22 de Febrero de 2018** – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces anuncia el día de hoy al público inversionistas que la conferencia sobre los resultados del cuarto trimestre de 2017 se llevara a cabo el día Miércoles 28 de febrero a las 17:30 horas tiempo de la Ciudad de México.

Para atender a la conferencia es necesario registrarse enviando un correo electrónico a [investor@fibra-nova.com](mailto:investor@fibra-nova.com) con la siguiente información:

- Nombre Completo
- Empresa
- Correo electrónico
- Numero de Teléfono

Posterior recibirán correo de confirmación con las claves de acceso a la conferencia.

Los resultados correspondientes al cuarto trimestre de 2017 se publicaran el Lunes 26 de febrero.

### **Acerca de Fibra Nova**

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

El portafolio de Fibra Nova está compuesto por 84 propiedades, integrado por 61 tiendas especializadas de alimentos, 13 naves industriales, 3 complejos educativos y 7 centros de distribución y oficinas.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México,

### **Declaraciones sobre eventos futuros**

La información contenida en este documento incluye determinadas declaraciones con respecto al desempeño financiero y operativo esperado, las cuales se basan en información financiera, niveles de operación y condiciones del mercado vigentes a la fecha, así como en estimaciones realizadas por la administración. Por lo tanto, las estimaciones a futuro están sujetas a incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no se encuentran bajo el crol de Fibra Nova.

**Contacto para inversionistas**

Luis Carlos Piñón Reza

[lpinon@fibra-nova.com](mailto:lpinon@fibra-nova.com)

Relación con Inversionistas

[investor@fibra-nova.com](mailto:investor@fibra-nova.com)