

Clave Cotización FNOVA**Serie** 17

Tipo de valor

Certificados Bursátiles Fiduciarios

Número fideicomiso 2870**Clave participante** FNOVA**Fecha** 2023-05-29

Razón Social

Banco Actinver S,A Institución de banca múltiple

Lugar Chihuahua, México**Asunto** FNOVA 17 Reenvío de información

Tipo de evento relevante

Causas por las cuales la emisora haya retransmitido información que conforme a las disposiciones aplicables o al reglamento interior de la bolsa, debe hacerse del conocimiento del público en general. Tratándose de información financiera, además la emisora deberá identificar, en su caso, las observaciones del auditor externo

Evento relevante

Chihuahua, México, 29 de mayo de 2023 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces anuncia al público inversionista que se retransmitirá ciertos reportes a solicitud de la Comisión Nacional Bancaria y de valores como parte del Follow on que esta emisora está llevando a cabo, el reenvío de la información antes mencionada no tiene ningún efecto sobre los resultados e información financiera presentada por la emisora, su finalidad es realizar aclaraciones o proporcionar información complementaria de la emisora, sin que existan cambios respecto de la información financiera presentada en su momento, dichos reportes son:

Informe anual correspondientes al ejercicio 2019, 2020, 2021 y 2022.

Información Financiera Trimestral Dictaminada del primero al cuarto trimestre correspondientes al ejercicio 2019, 2020, 2021 y 2022.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva

alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza

lpinon@fibra-nova.com

Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com