

Reporte de Resultados 1T23



Panelistas

Guillermo Medrano
Director General



Luis Carlos Piñón
Director de Finanzas



// Perspectivas



Mercado



Nuevos
desarrollos



Perspectivas

// Este inicio de año la industria inmobiliaria continúa presenciando los efectos positivos del **nearshoring**. La demanda por **espacios industriales** en la zona norte del país continúa a la alza. El nearshoring representa **una gran oportunidad** para el sector inmobiliario y confiamos que nuestra estrategia de negocio nos permita posicionarnos como una de las Fibras más rentables del mercado.

Información Relevante del Trimestre:

	1Q2022	1Q2023	Var % 23-22
Resultados Fibra Nova			
Ingresos Totales	235,178	260,117	10.6%
EBITDA	226,488	241,831	6.8%
Margen EBITDA	96.3%	93.0%	
FFO	196,102	210,811	7.5%
Efectivo y Equivalentes	87,448	160,260	83.3%
Activo Circulante	173,314	272,712	57.4%
Activo Total	12,257,454	13,610,554	11.0%
Deuda Financiera Total	4,824,151	6,510,482	35.0%
Pasivo Total	4,920,828	6,761,159	37.4%
Patrimonio Fideicomiso	7,336,626	6,849,395	-6.6%
CAPEX	428,405	631,047	47.3%
Deuda Neta	4,736,703	6,350,222	34.1%
LTV	39.4%	47.9%	21.6%
Indice Cobertura Deuda	10.46	15.58	48.9%

Guía 2023

Ingresos Totales	Crecimiento 19%
-------------------------	-----------------

Margen EBITDA	~91%
----------------------	------

Margen FFO	~73%
-------------------	------

Capex	2,368 MDP
--------------	-----------



CONTACTO

Luis Carlos Piñon Reza

Director de Finanzas y Administración

lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com