

Reporte de Resultados 2T23



Panelistas

Guillermo Medrano
Director General



FIBRA
NOVA

Luis Carlos Piñón
Director de Finanzas



// Perspectivas



Mercado



Nuevos
desarrollos



Perspectivas

// La industria inmobiliaria continúa presenciando los efectos positivos del **nearshoring**. La demanda por **espacios industriales** en la zona norte del país continúa a la alza. El nearshoring representa **una gran oportunidad** para el sector inmobiliario y confiamos que nuestra estrategia de negocio nos permita posicionarnos como una de las Fibras más rentables del mercado.



Información Relevante del Trimestre:

	MXN			USD		
	2Q2022	2Q2023	Var % 23-22	2Q2022	2Q2023	Var % 23-22
Resultados Fibra Nova						
Ingresos Totales	243,514	255,164	4.8%	12,164	14,357	18.0%
EBITDA	230,675	244,097	5.8%	11,529	13,735	19.1%
Margen EBITDA	94.7%	95.7%		94.7%	95.7%	
FFO	201,123	216,438	7.6%	10,052	12,179	21.2%
Efectivo y Equivalentes	75,975	336,925	343.5%	75,975	19,682	-74.1%
Activo Circulante	143,425	445,844	210.9%	7,119	26,044	265.8%
Activo Total	12,928,147	13,900,980	7.5%	641,777	812,034	26.5%
Deuda Financiera Total	5,447,114	4,089,244	-24.9%	270,405	238,876	-11.7%
Pasivo Total	5,624,326	4,437,570	-21.1%	279,202	259,223	-7.2%
Patrimonio Fideicomiso	7,303,821	9,463,410	29.6%	362,575	552,811	52.5%
CAPEX	1,162,019	1,088,566	-6.3%			
Deuda Neta	5,371,139	3,752,319	-30.1%			
LTV	42.1%	29.4%	-30.2%			
Indice Cobertura Deuda	13.58	18.17	33.8%			



Fibra Nova Follow on:

Exitosa colocación subsecuente con acceso para el inversionista retail independiente.



Tercera colocación exitosa en el mercado mexicano.

\$2,721 millones de pesos colocados.

Mas de 18,000 ordenes.

+26,000 inversionistas al cierre de la colocación.

\$29 pesos por CBFi.

LTV post money 29.4%.



Guía de Resultados 2023:

Guía 2023

Ingresos Totales

Crecimiento 19%

Margen EBITDA

~91%

Margen FFO

~73%

Capex

2,368 MDP



CONTACTO

Luis Carlos Piñon Reza

Director de Finanzas y Administración

lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com