

Reporte de Resultados 3T23



Panelistas

Guillermo Medrano
Director General



Luis Carlos Piñón
Director de Finanzas



// Perspectivas



Mercado



Nuevos
desarrollos



Perspectivas

// El nearshoring es una oportunidad emocionante para Fibra Nova, en donde la agilidad para reconocer y capitalizar estas **oportunidades** es fundamental, y nuestro enfoque proactivo nos posiciona para el éxito en este **dinámico escenario**. Estamos comprometidos en seguir adaptando nuestra estrategia para aprovechar al máximo estas tendencias, no solo como una respuesta a la demanda del mercado, sino como un compromiso duradero con la **creación de valor sostenible**.

Información Relevante del Trimestre:

	MXN			USD		
	3Q2022	3Q2023	Var % 23-22	3Q2022	3Q2023	Var % 23-22
Resultados Fibra Nova	MXN			USD		
Ingresos Totales	263,037	261,433	-0.6%	13,002	15,427	18.7%
EBITDA	237,387	235,597	-0.8%	11,733	13,901	18.5%
Margen EBITDA	90.2%	90.1%		90.2%	90.1%	
FFO	205,394	248,784	21.1%	10,152	14,679	44.6%
Efectivo y Equivalentes	69,203	334,017	382.7%	3,427	18,957	453.2%
Activo Circulante	136,477	414,294	203.6%	6,758	23,513	247.9%
Activo Total	13,307,995	14,717,502	10.6%	659,050	835,296	26.7%
Deuda Financiera Total	5,843,229	4,372,305	-25.2%	289,373	248,152	-14.2%
Pasivo Total	5,906,820	4,727,233	-20.0%	292,523	268,296	-8.3%
Patrimonio Fideicomiso	7,401,175	9,990,269	35.0%	366,527	567,000	54.7%
CAPEX	1,446,892	1,457,515	0.7%			
Deuda Neta	5,774,026	4,038,288	-30.1%			
LTV	43.9%	29.7%	-32.3%			
Indice Cobertura Deuda	10.90	27.35	150.9%			

Guía de Resultados 2023:

Guía 2023

Ingresos Totales	Crecimiento 5%
Ingresos Totales (USD)	Crecimiento 19%
Margen EBITDA	~91%
Margen FFO	~80%
Capex	2,356 MDP



CONTACTO

Luis Carlos Piñon Reza

Director de Finanzas y Administración

lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com