

Reporte de Resultados 4T23



Panelistas

Guillermo Medrano
Director General



Luis Carlos Piñón
Director de Finanzas



FIBRA
NOVA



Perspectivas



Mercado



**Nuevos
desarrollos**



Perspectivas

// Información Relevante del Trimestre:

	MXN			USD		
	4Q2022	4Q2023	Var % 23-22	4Q2022	4Q2023	Var % 23-22
Resultados Fibra Nova						
Ingresos Totales	263,660	273,299	3.7%	13,447	15,623	16.2%
EBITDA	254,448	238,163	-6.4%	12,992	13,608	4.7%
Margen EBITDA	96.5%	87.1%		96.6%	87.1%	
FFO	210,311	244,482	16.2%	10,738	13,969	30.1%
Efectivo y Equivalentes	181,119	141,797	-21.7%	9,355	8,394	-10.3%
Activo Circulante	278,730	243,798	-12.5%	14,396	14,431	0.2%
Activo Total	13,741,234	15,855,926	15.4%	709,724	913,458	28.7%
Deuda Financiera Total	6,360,137	5,065,374	-20.4%	328,373	299,841	-8.7%
Pasivo Total	6,493,201	5,800,147	-10.7%	335,367	343,337	2.4%
Patrimonio Fideicomiso	7,248,033	10,005,779	38.0%	374,357	570,121	52.3%
CAPEX	2,117,881	2,791,057	31.8%			
Deuda Neta	6,179,018	4,923,577	-20.3%			
LTV	46.3%	31.9%	-31.1%			
Indice Cobertura Deuda	14.42	24.14	67.4%			

// Guía de Resultados 2024:

Guía 2024

Ingresos Totales	Crecimiento 20%
Margen EBITDA	~91%
Margen FFO	~74%
Capex	2,258 MDP



**Tipo de cambio
mas favorable**



**Nuevos
Contratos (7)**



**Rentas completas
(Regal, ZF, Essilor)**



CONTACTO

Luis Carlos Piñon Reza

Director de Finanzas y Administración

lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com