

Reporte de Resultados 2T25





Panelistas



Luis Carlos Piñón
Director de Finanzas



Perspectivas



Mercado



**Nuevos
desarrollos**



Perspectivas



Información Relevante del Trimestre:

	2T24	2T25	Var % 25-24
Resultados Trimestrales Fibra Nova		MXN	
Ingresos Totales	307,311	391,751	27.5%
EBITDA	277,945	373,589	34.4%
Margen EBITDA	90.4%	95.4%	
FFO	250,862	334,167	33.2%

Resultados Acumulados Fibra Nova		MXN	
Ingresos Totales	611,134	778,756	27.4%
EBITDA	590,838	787,692	33.3%
Margen EBITDA	96.7%	101.1%	
FFO	497,529	666,456	34.0%

Efectivo y Equivalentes	109,322	468,147	328.2%
Activo Total	17,949,613	23,128,979	28.9%
Deuda Financiera Total	6,382,143	5,655,741	-11.4%
Pasivo Total	6,507,999	6,075,145	-6.7%
Patrimonio del Fideicomiso	11,441,614	17,053,834	49.1%

CAPEX	1,330,771	1,490,089	12.0%
Deuda Neta	6,272,821	5,187,594	-17.3%
LTV	35.6%	24.5%	-31.2%
Índice de Cobertura de la Deuda	16.49	18.18	10.3%

	2T24	2T25	Var % 25-24
		USD	
	17,937	20,079	11.9%
	16,228	19,123	17.8%
	90.5%	95.2%	
	14,647	17,105	16.8%

		USD	
	35,807	38,995	8.9%
	34,655	39,322	13.5%
	96.8%	100.8%	
	29,174	33,313	14.2%

	5,949	24,838	317.5%
	1,031,886	1,227,113	18.9%
	347,284	300,066	-13.6%
	358,027	322,318	-10.0%
	673,859	904,795	34.3%

Guía 2025

Ingresos Totales	Crecimiento 24%
Margen EBITDA	~91%
Margen FFO	~80%
CAPEX	1,900 MDP



Recorte de Tasas



Rentas Estabilizadas
(ZF, Brake Parts, ATI Ladish
y Veritiv)



Renovación y
nuevos Contratos



CONTACTO

Luis Carlos Piñon Reza

Director de Finanzas y Administración

lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas

ir@fibra-nova.com